Q19 Einkaufszentrum Döbling

Architekt/*architect*
Lorenz Ateliers

Bauherr/*client*
DHP Immobilien Leasing GmbH

Ort/*location*
Wien/*Vienna*
Österreich/*Austria*

Typologie/*typology*
Bauen im Bestand/*building redevelopment*
Industrie und Gewerbe/*industry and retail*

Material/*material*
Beton/*concrete*
Stahl & Metall/*steel & metal*

Wettbewerb/*competition*
-

Planung/*planning*
1999 - 2005

Ausführung/*execution*
2004 - 2005

Leistung/*scope*
LPH1 Grundlagenanalyse
Tragwerksplanung - LPH8
Mitwirkung örtliche Bauaufsicht lt. LM.TW/
LPH1 Basic analysis construction planning - LPH8 Collaboration in the local construction supervison acc. to LM.TW

Projektbeschreibung

Das Einkaufszentrum revitalisiert die leer stehende Stahlbeton-Skelettkonstruktion einer denkmalgeschützten Zigarettenpapier-Fabrik aus 1907, welche durch abgestimmte Eingriffe wie Lamellen-Verstärkungen und Lift-Einbauten für die neuen Anforderungen ertüchtigt wurde. Der Halle zur Seite gestellt wurde ein Stahlbeton-Parkgebäude, das mit einer Cortenstahl-Fassade verkleidet wurde und an beiden Enden markante Wendelrampen besitzt.
Die mehrgeschoßige Mall zwischen den Baukörpern ist mit einem unterspannten Glasdach gedeckt und mit mehreren Brücken versehen. Verschattete Glasfassaden erlauben interessante Durchblicke und öffnen den Bau zum Außenraum.

Project discription

The shopping centre gives new life to the empty reinforced concrete skeleton structure of a landmarked cigarette paper factory from 1907, which was tailored to suit these new requirements through a lamellar strengthening and the addition of elevators. Next to the large hall, a reinforced concrete car park building was established. Not only is this building coated with a corten steel façade but it also features very distinctive spiral staircases on either end. The multi-storey shopping mall in between the structures is covered by a glass roof and is equipped with several bridges. Shaded glass façades allow for interesting perspectives and open the construction up to its exteriors.