



Architekt/architect

Mikado Architects

Bauherr/client

Privat/private

Ort/location

Wien/Vienna
Österreich/Austria

Typologie/typology

Bauen im Bestand/building
redevelopment
Büro und Wohnen/office and
residential

Material/material

Beton/concrete
Mauerwerk & Naturstein/
brickwork & natural stone

Fotograf/fotografer

© Bruno Klomfar

Wettbewerb/competition

-

Planung/planning

2010

Ausführung/execution

2011-2012

Leistung/scope

LPH1 Grundlagenanalyse
Tragwerksplanung - LPH8
Mitwirkung örtliche Bauaufsicht
lt. LM.TW/
LPH1 Basic analysis construction
planning - LPH8 Collaboration in
the local construction supervision
acc. to LM.TW

Projektbeschreibung

Die Erweiterung des Bestands in einer Wiener „Schutzzone“ – der Einbau von Parkplätzen im Untergeschoß, Abriss und Ergänzungen des Hoftrakts und eine 2- bzw. 3-geschoßige Aufstockung – setzte eine tiefgreifende Bestandsertüchtigung voraus: Mauerwerkertüchtigungen, den Einbau von Stahlbetonscheiben, Bestandsunterfangungen oberhalb des Parkgeschoßes und Ertüchtigungen der Bestandsdecken. Der abgetreppte, komplex modellierte Dachaufbau, großzügig verglast und hofseitig mit Terrassen ausgestattet, wurde als Stahlbetonbau auf den ertüchtigten Bestand aufgesetzt, der nun auf volle Erdbebenbeanspruchung ausgelegt ist.

Project discription

The expansion of a building located in a Viennese “protected zone” – comprising the construction of parking spaces on the basement level, the demolition and additions to the yard wing, and the addition of another three storeys – required a profound reinforcement of the building: brickwork strengthening, the installation of reinforced concrete discs, underpinning above the parking level and strengthening of the ceilings. On top of the newly strengthened and now earthquake-resistant building, a stepped, complexly modelled loft extension was constructed, which is generously glazed and equipped with terraces facing the courtyard.

