



## Architekt/architect

Mikado Architects

## Bauherr/client

Privat/private

## Ort/location

Wien/Vienna  
Österreich/Austria

## Typologie/typology

Bauen im Bestand/building  
redevelopment  
Büro und Wohnen/office and  
residential

## Material/material

Beton/concrete  
Mauerwerk & Naturstein/  
brickwork & natural stone

## Fotograf/fotografer

© Bruno Klomfar

## Wettbewerb/competition

-

## Planung/planning

2010

## Ausführung/execution

2011-2012

## Leistung/scope

LPH1 Grundlagenanalyse  
Tragwerksplanung - LPH8  
Mitwirkung örtliche Bauaufsicht  
lt. LM.TW/  
LPH1 Basic analysis construction  
planning - LPH8 Collaboration in  
the local construction supervision  
acc. to LM.TW

## Projektbeschreibung

Die Erweiterung des Bestands in einer Wiener „Schutzzone“ – der Einbau von Parkplätzen im Untergeschoß, Abriss und Ergänzungen des Hoftrakts und eine 2- bzw. 3-geschoßige Aufstockung – setzte eine tiefgreifende Bestandsertüchtigung voraus: Mauerwerkertüchtigungen, den Einbau von Stahlbetonscheiben, Bestandsunterfangungen oberhalb des Parkgeschoßes und Ertüchtigungen der Bestandsdecken. Der abgetreppte, komplex modellierte Dachaufbau, großzügig verglast und hofseitig mit Terrassen ausgestattet, wurde als Stahlbetonbau auf den ertüchtigten Bestand aufgesetzt, der nun auf volle Erdbebenbeanspruchung ausgelegt ist.

## Project discription

The expansion of a building located in a Viennese “protected zone” – comprising the construction of parking spaces on the basement level, the demolition and additions to the yard wing, and the addition of another three storeys – required a profound reinforcement of the building: brickwork strengthening, the installation of reinforced concrete discs, underpinning above the parking level and strengthening of the ceilings. On top of the newly strengthened and now earthquake-resistant building, a stepped, complexly modelled loft extension was constructed, which is generously glazed and equipped with terraces facing the courtyard.

